

mittente

Preg.mo sig.

destinatario

raccomandata RR

?, data t.p.

**OGGETTO**

**diffida ad adempiere al contratto preliminare di compravendita**

? sottoscritt? ? nat? a ? il ? e residente in ? in via ? n. ?

? sottoscritt? ? nat? a ? il ? e residente in ? in via ? n. ?

premesso:

- che con scrittura privata del ?, registrata in ? il ?, avete assunto l'obbligo nei nostri confronti di acquistare la piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento sito in ? alla Via ? composto da ? riportato al Catasto Fabbricati al foglio ? particella ?

- che, del prezzo convenuto per la vendita di complessivi Euro ?, ci avete corrisposto a titolo di caparra l'importo di Euro ?

- che il contratto preliminare prevedeva di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita presso notaio da Voi indicato, con il contestuale pagamento del saldo del prezzo, entro e non oltre giorni ? dalla sottoscrizione del contratto stesso;

- che, scaduto tale termine perentorio, a tutt'oggi non risulta ancora alcuna Vostra manifestazione di disponibilità di addivenire alla stipula e perciò non risultano da Voi adempiuti gli obblighi nascenti dall'accordo in oggetto, pur se già sollecitato verbalmente in più occasioni.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

con la presente VI INTIMIAMO E DIFFIDIAMO a STIPULARE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE SUINDICATO in adempimento degli obblighi convenuti con la scrittura privata di cui in premessa, comunicandoci entro e non oltre giorni ? dalla ricezione della presente il nominato notaio per la stipula dell'atto definitivo; atto che dovrà essere stipulato entro e non oltre giorni ? dalla ricezione della presente;

**avvertendovi che decorso inutilmente tale termine, adiremo le vie legali per la tutela del nostro diritto, con aggravio di spese a Vostro carico.**

Distinti saluti.

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_